

## Публичная оферта о заключении договора оказания услуг

Индивидуальный предприниматель Калугин Александр Николаевич, далее именуемый «Исполнитель», с одной стороны, предлагает любому физическому лицу, в дальнейшем именуемому «Заказчик», с другой стороны, заключить настоящий договор оказания услуг банного комплекса «Ботаника».

Настоящее предложение в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой в соответствии со ст. 438 ГК РФ считается согласие Заказчиком условий аренды в соответствии с установленной Арендодателем арендной платы в порядке, предусмотренном разделом 3 «Условия и порядок оплаты» настоящей публичной оферты. С момента акцепта Заказчиком настоящей публичной оферты между Заказчиком и Арендодателем считается заключенным договор аренды (далее – Договор) на нижеприведенных условиях.

### 1. Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

1.1 **Заказчик** — физическое лицо, осуществившее **Акцепт оферты** и являющийся потребителем услуг комплекса «Ботаника» по настоящему **Договору**.

1.2 **Исполнитель** – Индивидуальный предприниматель Калугин Александр Николаевич, заключивший с Заказчиком Договор оказания услуг банного комплекса «Ботаника», на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Заказчиком, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты (частичной оплаты), указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Заказчиком. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишены права на заключение таких сделок. Исполнитель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Исполнителем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Исполнитель вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Заказчиком, права и обязанности возникают непосредственно у Заказчика и Арендодателя.

1.3 **Заявка** – адресованное Исполнителю сообщение Заказчика о намерении получить услуги банного комплекса «Ботаника», направленное лично, устно по телефону, либо посредством телекоммуникационной сети «Интернет» любым доступным способом. В заявке указываются: дата, срок оказания услуг и вместимость банного комплекса, контактные данные заявителя, дополнительная информация (характер мероприятия, участие аниматоров и прочее).

1.4 **Сайт** - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <http://tubing-park.ru/>

1.5 **Оферта** – настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tubing-park.ru/>, в официальной группе социальной сети «ВКонтакте» <https://vk.com/botanikaclub18> и являющийся предложением заключить настоящий Договор с любым физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

1.6 **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем подачи Заказчиком заявки и осуществления оплаты (либо частичной оплаты) за услуги банного комплекса «Ботаника» по настоящему Договору в течении 3-х календарных дней. В подтверждение оплаты Исполнитель предоставляет подтверждающий документ.

**С момента осуществления оплаты (частичной оплаты) за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Заказчиком, а Договор аренды считается заключенным.**

### 2. Предмет договора

2.1. Исполнитель оказывает Заказчику Услуги банного комплекса «Ботаника» по адресу г.Ижевск, ул. Кирова, 10 Б, а Заказчик обязуется своевременно их оплатить.

2.2. Услуги оказываются Заказчику после полного внесения оплаты.

### 3. Условия и порядок оплаты

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется действующим на момент оказания услуги Прейскурантом Исполнителя и состоит из:

а) суммы предварительной оплаты в размере не менее 50 % от общей суммы заказа, вносимой в течении 3-х дней с момента подачи заявки, но не позднее **даты оказания услуг**;

б) окончательного платежа, вносимого перед началом оказания услуг.

3.2. Сумма договора НДС не облагается на основании упрощенной системы налогообложения.

3.3. В случае невнесения Заказчиком предварительной оплаты в течении 3-х календарных дней с момента подачи Заявки, настоящий Договор расторгается, обязательства сторон прекращаются.

3.4. Оплата осуществляется путём внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя, либо путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя. При отказе произвести предварительную оплату настоящий Договор утрачивает свою силу, услуги Заказчику не предоставляются.

3.5. Неустойка за досрочный отказ Заказчика от договора составляет размер внесенной предоплаты и не возвращается, при этом:

3.5.1. в случае отказа от услуг Заказчика ранее, чем за 7 суток, Заказчик сохраняет за собой право перенести дату оказания услуг на другую дату по согласованию с Исполнителем. Сумма предоплаты зачитывается в счет нового заказа;

3.5.2. в случае отказа от услуг Заказчика менее, чем за 7 суток, возможность переноса даты оказания услуг

отсутствует.

3.6. Если количество гостей Заказчика превышает 15 человек, Заказчик обязан оплатить Исполнителю по 300 руб. (треста рублей) за каждого гостя сверх установленной нормы.

3.7. В случае досрочного завершения отдыха по инициативе Заказчика стоимость не возмещается.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Права и обязанности Исполнителя:**

4.1.1. Предоставить Заказчику по Акту приема-передачи во временное пользование благоустроенный, оборудованный должным образом комплекс, пригодный для отдыха.

4.1.2. Проверять порядок, условия эксплуатации комплекса, не вмешиваясь в деятельность Заказчика.

4.1.3. В присутствии Заказчика проверить надлежащее состояние комплекса.

##### **4.2. Права и обязанности Заказчика:**

4.2.1. Заказчик обязуется оплатить услуги в порядке, предусмотренном разделом 2 «Условия и порядок оплаты» настоящего Договора.

4.2.2. Заказчик обязан поддерживать надлежащее состояние комплекса.

4.2.3. Перед началом оказания услуг согласовать с Исполнителем установку звукового, анимационного и прочего развлекательного оборудования.

4.2.4. Заказчик подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями и не имеет вопросов по следующим условиям:

а) услуги Заказчику оказываются в соответствии с действующим Прейскурантом Исполнителя;

б) При использовании собственного кальяна Заказчик оплачивает Исполнителю 500 руб. за каждый кальян.

в) Заказчик ознакомлен и согласен выполнять Правила пребывания на территории комплекса «Ботаника», которые размещены на официальном сайте <http://tubing-park.ru/>;

г) Использование услуг сторонних аниматоров Заказчик обязан заранее согласовать с Исполнителем и оплатить в кассу 500 руб. за аренду площадки.

4.2.5. После окончания отдыха Заказчик обязан вернуть Исполнителю комплекс и оборудование в исправном состоянии не позднее часа, указанного в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2.6. Заказчик не имеет право размещать животных на территории комплекса.

4.2.7. В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, Заказчик обязан незамедлительно сообщить об этом Исполнителю.

4.2.8. Заказчик не имеет права передавать комплекс в субаренду, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя, использовать собственный кальян, а также пользоваться услугами сторонних аниматоров, не заключивших соответствующий договор с Исполнителем.

4.2.9. Перед началом оказания услуг Заказчик обязан предъявить Исполнителю либо его представителю необходимые документы (паспорт, документ о внесённой предоплате).

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. Заказчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный комплексу и входящему в ее состав оборудованию (мебели, растительных насаждений и пр.), а также прочему имуществу территории комплекса «Ботаника», нанесенный по вине или по невнимательности им самим или его гостями.

5.2. Заказчик обязан оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших по его вине.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за сохранность вещей, ценностей и документов Заказчика, оставленных в комплексе, равно как авто- и других видов транспорта Заказчика.

#### **6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия Договора определяется периодом с момента заключения настоящего договора до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Условия договора могут быть изменены, либо срок оказания услуг может быть продлен по соглашению сторон и внесением соответствующей оплаты.

7.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем досрочно в одностороннем порядке без выплаты компенсации в случае отказа Заказчика от исполнения хотя бы одного из обязательств, предусмотренных п. 3.2, 4.1, 4.2 настоящего Договора.

7.3. Заказчик сохраняет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив Исполнителя не позже, чем за семь дней до даты начала оказания услуг.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров.

7.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Октябрьском районном суде г. Ижевска.

7.6. Соглашаясь с условиями настоящего договора, Заказчик дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использова-

ние, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Исполнителем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Заказчиком данных – бессрочно.

7.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

7.8. Если Исполнитель вынужден расторгнуть договор по причине форс-мажорных обстоятельств (включая военные действия, массовые беспорядки, протесты, изменения политической и экономической ситуации, землетрясения, пожар, наводнение, экстремально низкие температуры или введение официального запрета на действия, описанные настоящим договором, введения карантина либо ограничительных мер, не позволяющих оказывать услуги населению, и т.п.), то Исполнитель обязан письменно известить Заказчика о таком расторжении.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **8. Реквизиты Исполнителя**

ИП КАЛУГИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ  
ИНН: 181301705659  
Юридический адрес: УР, п. Кизнер,  
ул. Строителей, 10, д.1  
Фактический адрес: УР, г.Ижевск, ул.Кирова, 10Б  
Р/с: 40802810468000031145  
Банк получателя: УДМУРТСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 049401601  
Корр. счет: 30101810400000000601  
ОГРН 322183200022267

## **Приложение к Публичной оферте о заключении договора оказания услуг Правила посещения комплекса «Ботаника»**

1. Настоящие Правила посещения комплекса «Ботаника» (далее – Правила) распространяются на всех лиц, находящихся на территории комплекса «Ботаника», и должны ими безоговорочно соблюдаться.

2. Перед посещением комплекса каждый посетитель обязан оценить свое состояние здоровья на предмет соответствия условиям пребывания в комплексе, физические и психоэмоциональные возможности, умение плавать в отношении себя и своих подопечных (детей).

3. Запрещается посещение комплекса клиентам, имеющим медицинские противопоказания (обострение хронических заболеваний, травмы, кожные заболевания).

4. Территория комплекса является зоной повышенного риска травмирования. Каждый посетитель должен безоговорочно выполнять указания сотрудников.

5. По требованию администрации посетитель, отказывающийся выполнять Правила и (или) указания по безопасности нахождению на территории комплекса «Ботаника», должен покинуть его территорию.

6. Администрация вправе отказать в посещении бассейна и комплекса любому лицу, на которого распространяются запреты, установленные Правилами, а также любому лицу, чье состояние или поведение может представлять собой угрозу общественному порядку, имуществу, безопасности, санитарно-гигиеническому благополучию на территории бассейна и комплекса или здоровью посетителей.

7. Несовершеннолетние лица в возрасте до 14 лет могут посещать комплекс только в сопровождении совершеннолетних лиц (старше 18 лет), имеющих право на их сопровождение путем предоставления оригинала свидетельства о рождении и (или) иного документа (расписка от родителей, написанная в произвольной форме, заверенная их подписями), подтверждающего права на сопровождение ребенка. Администрация вправе отказать в посещении комплекса лицу, которое не может подтвердить свою личность, в том числе возраст, или наличие прав на сопровождение находящегося с ним ребенка.

### **8. В комплекс запрещено приносить:**

8.1. Представителей флоры и фауны, в том числе животных, птиц, рептилий и насекомых.

8.2. Все виды оружия, взрывчатые, воспламеняющиеся, отравляющие, радиоактивные, токсичные вещества, средства индивидуальной защиты (в том числе газовые баллончики, электрошокеры и проч.).

8.3. Вещества, обладающие неприятным или сильным запахом, пачкающие вещества.

8.4. Колющие и режущие предметы, предметы из стекла и иные хрупкие предметы, от которых могут возникнуть осколки.

8.5. В комплексы № 1,2 – банные веники и иные приспособления.

### **9. При использовании комплекса запрещено:**

9.1. Прыгать, нырять или погружаться в воду иными способами с бортиков бассейнов, так как размеры бассейнов не рассчитаны на подобные погружения и это может привести к травмированию.

9.2. Прыгать или нырять в воду бассейнов со второго этажа комплексов № 1,2.

9.3. Проявлять избыточную активность, в том числе допускать избыточную активность подопечных, или совершать иные действия, которые могут представлять опасность для окружающих.

9.4. Лицам, не умеющим плавать, запрещено находиться в бассейне вдали от борта бассейна или входа в него, исключая для себя возможность в любой момент ухватиться за опору.

9.5. Ходить в помещениях комплексов в уличной обуви или босиком.

9.6. Бросать посторонние предметы в бассейн.

9.7. Заходить в служебные и технические помещения.

9.8. Прикасаться, включать, выключать и регулировать любое инженерно-техническое оборудование.

9.9. Загрязнять помещения, технику и иное имущество комплекса.

### **10. Правила посещения комплекса несовершеннолетними детьми:**

10.1. Несовершеннолетние посетители моложе 14 без сопровождения взрослых (совершеннолетними посетителями старше 18 лет) в комплекс не допускаются.

10.2. Взрослые несут полную ответственность за сопровождаемых ими детей во время посещения комплекса, в том числе за состояние здоровья детей, их безопасность, адекватное поведение, соблюдение ими Правил, что по требованию администрации обязаны подтвердить путем предъявления документов и оформления расписки, подтверждающей ознакомление с Правилами и принятие рисков, связанных с посещением комплекса.

10.3. Сопровождающее лицо ребенка обязано разъяснить ребенку правила: правила, поведение в воде и обязанность постоянно контролировать, а также не допускать ребенка в воду при отсутствии у ребенка навыков плавания.

10.4. Несовершеннолетние посетители в возрасте от 14 до 18 лет (подростки) имеют право посещать комплекс самостоятельно, соблюдая все требования Правил, предъявляемые к совершеннолетним посетителям. При этом подростки обязаны внимательно ознакомиться с настоящими Правилами, осознать все риски пребывания в комплексе, обсудить эти риски и возможность посещения комплекса со своими родителями (законными представителями), получить согласие от своих родителей (законных представителей) на посещение комплекса.

10.5. Администрация вправе потребовать предъявить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также предоставить расписку, подтверждающую ознакомление с Правилами, согласие с законными представителями и принятие рисков, связанных с посещением комплекса.

10.6. Взрослые обязаны постоянно следить за состоянием, поведением и местонахождением сопровождаемых ими детей на территории комплекса, никогда не оставлять сопровождаемых детей без присмотра.

10.7. В случае причинения ущерба здоровью несовершеннолетнему лицу (лицам) в результате нарушения Правил, всю ответственность несет сопровождающее лицо!

10.8. Дети младенческого возраста могут посещать комплекс в специальных подгузниках для плавания.

10.9. Категорически запрещено нахождение на территории бассейна детей до 14 лет, не умеющих плавать, без сопровождения взрослых.

#### **11. Правила посещения парных и саун:**

11.1. Посещение парной/сауны находится полностью под контролем посетителя.

11.2. Слишком долгое пребывание в парной/сауне вызывает повышение температуры тела, обезвоживание организма, сгущение крови и затруднение кровотока – это может быть опасно для здоровья.

11.3. Посещение парной/сауны разрешается только тем лицам, чье физическое и психическое состояние позволяет без вреда для здоровья и психоэмоционального статуса испытывать воздействие высоких и низких температур, стремительного перепада температур.

11.4. Парные/сауны не предназначены для посещения людьми, имеющими проблемы с сердцем, сосудами, давлением, иные медицинские противопоказания, чувствительными к температурному режиму окружающей среды и перепадам температур, беременными женщинами и детьми.

11.5. Перед посещением парной/сауны посетитель обязан принять душ.

11.6. При использовании парной/сауны посетитель обязан следовать правилам, в том числе:

- перед входом снять обувь и надеть шапочку для бани (покрыть голову полотенцем) для предупреждения перегрева;

- использовать индивидуальное полотенце, исключая прямой контакт кожного покрова с полками и иными поверхностями (предварительно стелить полотенце на сиденье для соблюдения требований личной гигиены);

- первый заход должен длиться не более 5-10 минут, в зависимости от состояния организма, затем необходим перерыв не менее 20 минут. Второй и третий заход допускаются только при удовлетворительном самочувствии и должны длиться не более 10-15 минут;

- покинуть парную/сауну при малейшем недомогании или ощущении дискомфорта;

- принимать душ после посещения парной, перед погружением в воду бассейна.

#### **12. При посещении парной/сауны запрещено:**

12.1. выливать, распылять или иным образом использовать воду, аэрозоли и другие вещества на печак;

12.2. посещать парную в украшениях;

12.3. использовать в парной/сауне мобильные телефоны и другую технику;

12.4. самостоятельно регулировать температуру или переключать любые приборы;

12.5. прикасаться к тэнам, трубам, камням и другим, паровым и нагревательным элементам;

12.6. в комплексах №1,2 пользоваться вениками и другими банными приспособлениями;

12.7. накрывать каменку посторонними предметами, сушить полотенца;

12.8. бриться, стирать и сушить вещи, осуществлять другую деятельность, кроме парения;

12.9. посещать парную детям до 14 лет без сопровождения взрослых;

12.10. оставлять сопровождаемых подопечных лиц без присмотра;

12.11. находиться в парной в состоянии любой степени опьянения, под воздействием препаратов, которые понижают реакцию;

12.12. проносить в парную/сауну пластиковую посуду.

#### **13. Правила пожарной безопасности:**

13.1. Запрещено использовать неисправные электроприборы.

13.2. Запрещается курить в помещениях комплексов сигареты и папиросы, оставлять непогашенные окурки, бросать окурки в корзины для мусора и в места возможного самопроизвольного возгорания.

13.3. На территории комплексов запрещено использование фейерверков, петард, салютов и т.п.;

13.4. В летний пожароопасный период во время сильного ветра целесообразно прекратить топку мангала и иное использование открытого огня;

13.5. При эксплуатации мангалов категорически запрещается:

- Применять для розжига бензин и другие легковоспламеняющиеся жидкости (кроме специальных средств для розжига);

- Переполнять мангал или использовать дрова, превышающие по длине его глубину и ширину;

- Оставлять без присмотра тлеющий мангал, а также поручать надзор за ними детям

#### **14. Порядок поведения при получении травм и в иных чрезвычайных ситуациях:**

14.1. При получении травмы, ощущении недомогания или дискомфорта, обнаружения иных чрезвычайных признаков у себя или своего подопечного посетитель обязан подать сигнал о помощи сотруднику комплекса и следовать его инструкциям.

14.2. При обнаружении несчастного случая, кражи, порчи имущества, иных необычных или чрезвычайных обстоятельств посетитель обязан незамедлительно сообщить об этом сотруднику комплекса и следовать его инструкциям.

14.3. Если имеется необходимость, администрация вправе обязать посетителя принять участие в составлении акта или предоставлении пояснений относительно обнаруженных им обстоятельств.

14.4. При возникновении пожара, аварии, иной чрезвычайной ситуации посетителям необходимо сохранять спокойствие, по возможности присоединиться к ближайшему сотруднику комплекса, определить свое местоположение и пути эвакуации, переместиться в безопасное место через эвакуационные выходы, избегая толчеи и следуя указаниям сотрудников.

15. В целях обеспечения безопасности администрация комплекса вправе отказать в оказании услуг посетителю:

15.1. Имеющему ярко выраженные признаки инфекционных, кожных и иных заболеваний, препятствующих посещению комплекса. Допуск посетителя в комплекс производится после полного выздоровления при наличии справки от врача.

15.2. Имеющему ярко выраженные признаки алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

15.3. Нарушающего общественный порядок, создающего угрозу жизни, здоровью и мешающему отдыху других посетителей, несоблюдающему требования настоящих Правил.

15.4. В случае нарушения требований настоящих Правил и нереагирования на обоснованные требования Администрации комплекса посетитель может быть удален с территории сотрудниками полиции, сотрудником охраны или представителем Администрации комплекса, без компенсации оплаченной им стоимости услуг.

**16. Администрация не несет ответственности:**

16.1. за профилактическое отключение электроэнергии, воды и отопления службами города;

16.2. за сохранность ценных вещей, денег, ювелирных украшений и документов, оставленных в комплексе, за исключением случаев, когда такие ценные вещи, деньги, ювелирные украшения и документы были переданы сотруднику комплекса на ответственное хранение по акту приема-передачи;

16.3. за ущерб, нанесенный здоровью или имуществу клиента, причиненный противоправными действиями третьих лиц.

16.4. за негативные последствия, вызванные игнорированием содержащихся в настоящих Правилах рекомендаций.

**Уважаемые клиенты, соблюдение настоящих Правил позволит нам сделать Ваше пребывание в комплексе «Ботаника» максимально приятным и безопасным.**

**Желаем Вам приятного отдыха!**