

Публичная оферта о заключении договора аренды

Индивидуальный предприниматель Гоголев Артём Владимирович предлагает любому физическому лицу, в дальнейшем именуемому «Арендатор», предоставление объектов, расположенных на территории комплекса «ФемилиПарк» по адресу г.Ижевск, ул. Кирова, 8Б, во временное пользование (далее – Аренду).

Настоящее предложение в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой в соответствии со ст. 438 ГК РФ считается согласование Арендатором условий аренды в соответствии с установленной Арендодателем арендной платы в порядке, предусмотренном разделом 3 «Условия и порядок оплаты» настоящей публичной оферты. С момента акцепта Арендатором настоящей публичной оферты между Арендатором и Арендодателем считается заключенным договор аренды (далее – Договор) на нижеприведенных условиях.

1. Понятия и термины

В целях настоящей Оферты нижеприведенные понятия и термины используются в следующем значении:

1.1 **Арендатор** — физическое лицо, осуществившее **Акцепт оферты** и являющийся потребителем услуг по аренде объектов по настоящему **Договору**.

1.2 **Арендодатель** – Индивидуальный предприниматель Гоголев Артём Владимирович, заключивший с Арендатором Договор аренды места отдыха, на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, путем акцепта настоящей Оферты Арендатором, то есть ее полного и безоговорочного принятия.

В случае согласия с нижеуказанными условиями и **внесения оплаты (частичной оплаты)**, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный и безоговорочный акцепт, а данное лицо становится Арендатором. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишены права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать настоящую оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем. Договор, заключенный через акцепт настоящей оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

Арендатор вступает в прямые (имеющие юридическую силу) договорные отношения с Арендодателем, права и обязанности возникают непосредственно у Арендатора и Арендодателя.

1.3 **Заявка** – адресованное Арендодателю сообщение Арендатора о намерении арендовать беседку, направленное лично, устно по телефону, либо посредством телекоммуникационной сети «Интернет» любым доступным способом. В заявке указываются: дата, срок аренды, месторасположение (номер) и вместимость объекта, контактные данные заявителя, дополнительная информация (характер мероприятия, участие аниматоров и прочее).

1.4 **Объект** – место для отдыха, расположенное на территории комплекса «ФемилиПарк».

1.5 **Сайт** - интернет-сайт, размещенный в сети Интернет по адресу: <http://tubing-park.ru/>

1.6 **Оферта** – настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tubing-park.ru/>, в официальной группе социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/izh_family_park и являющийся предложением заключить Оферту на аренду объекта с любым физическим лицом, которое отзовется принять ее на условиях, указанных в данном предложении.

1.7 **Акцепт оферты** – полное и безоговорочное принятие Оферты, осуществляемое путем подачи Арендатором заявки и **осуществления оплаты (либо частичной оплаты) за аренду объекта** по настоящему Договору в течение 3-х календарных дней. В подтверждение оплаты Арендодатель предоставляет подтверждающий документ.

С момента осуществления оплаты (частичной оплаты) за аренду условия настоящей Оферты считаются принятыми Арендатором, а Договор аренды считается заключенным.

2. Предмет договора

2.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование Объект, местоположение и характеристики которого согласованы Сторонами при подаче Заявки.

2.2 Объект передается в аренду с целью временного размещения на срок аренды и на условиях, определяемых Арендодателем и согласованных Сторонами при подаче Заявки.

2.3 Арендатор обязуется внести арендную плату в порядке, предусмотренном разделом 3 «Условия и порядок оплаты» настоящей публичной оферты.

2.4 Объект предоставляется Арендатору после полного внесения арендной платы.

2.5 Заключением настоящего Договора Арендатор подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями и не имеет вопросов по следующим условиям:

- Стоимость услуг Арендодателя согласно действующему Прейскуранту, размещенному на официальном сайте <http://tubing-park.ru/>;

- Аренда Объекта сопровождается только услугами, включенными в соответствующий тариф аренды;

- Правила пребывания на территории комплекса «Фемели парк», которые размещены на официальном сайте <http://tubing-park.ru/>;

- Памятка о правилах пожарной безопасности для отдыхающих на территории комплекса «Фемели парк», которые размещены на официальном сайте <http://tubing-park.ru/>;

2.6 Арендодатель оставляет за собой право изменять Прейскурант и иные условия предоставления услуг в одностороннем порядке.

2.7 Арендодатель вправе вносить изменения и/или дополнения в условия настоящей публичной оферты. При внесении изменений в публичную оферту Арендодатель публикует новую действующую редакцию публичной оферты, и дата публикации является датой вступления в силу новой редакции публичной оферты. Арендатор обязуется самостоятельно отслеживать актуальность публичной оферты, содержание которого может меняться/дополняться. Риск несвоевременного ознакомления Арендатора с условиями публичной оферты лежит на Арендаторе.

2.8 Продолжение совершения оплаты после внесения изменений и/или дополнений в публичную оферту означает согласие Заказчика с такими изменениями и/или дополнениями.

2.9 При передаче объекта Арендодателем Арендатору стороны составляют Акт приема-передачи объекта. Риск случайной гибели (повреждения) Объекта переходит к Арендатору с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта. В случае гибели (повреждения) Объекта по вине Арендатора Арендодателю возмещается причиненный ущерб на основании оценки эксперта Арендодателя.

3. Условия и порядок оплаты

3.1 Арендная плата по настоящему Договору определяется действующим на момент оказания услуги Прейскурантом Арендодателя и состоит из:

3.1.1 суммы предварительной оплаты в размере не менее 50 % от общей суммы заказа, вносимой в течении 3 дней с момента подачи заявки, но не позднее даты передачи Объекта в аренду;

3.1.2 окончательного платежа, вносимого до момента передачи Объекта в аренду.

3.2 В случае невнесения Арендатором предварительной оплаты в течении 3-х календарных дней с момента подачи Заявки настоящий Договор расторгается, обязательства сторон прекращаются.

3.3 Арендная плата включает в себя оплату за пользование объектом, коммунальные и прочие расходы Арендодателя, связанные с выполнением условий настоящего договора.

3.4 Оплата осуществляется путём внесения наличных денежных средств в кассу, либо путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет Арендодателя перед заездом с беседку. При отказе произвести предварительную оплату настоящий Договор утрачивает свою силу, объект в Арендатору не передается.

3.5 **Досрочный отказ** Арендатора от договора:

3.5.1 в случае отказа от аренды Арендатора **ранее, чем за 7 суток** до заезда, Арендатор имеет право **перенести дату бронирования** на другую по согласованию с Арендодателем **или вернуть сумму внесенной предоплаты**;

3.5.2 в случае отказа от аренды Арендатора **менее, чем за 7 суток** до заезда Арендатор сохраняет за собой право **перенести дату бронирования** на другую дату по согласованию с Арендодателем. Сумма предоплаты зачитывается в счет нового бронирования.

3.6 **В случае досрочного выезда Арендатора стоимость аренды не возмещается.**

4. Права и обязанности сторон

4.1 Права и обязанности Арендодателя:

4.1.1 Передать Арендатору по Акту приема-передачи во временное пользование благоустроенный, оборудованный должным образом Объект, пригодный для отдыха.

4.1.2 Проверять порядок, условия эксплуатации беседки, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.

4.1.3 В присутствии Арендатора проверить надлежащее состояние Объекта.

4.2 Права и обязанности Арендатора:

4.2.1 Арендатор обязан своевременно внести арендную плату.

4.2.2 Арендатор обязан самостоятельно ознакомиться с «Правилами пребывания на территории комплекса «Фемели парк»» и «Памяткой о правилах пожарной безопасности для отдыхающих на территории комплекса «Фемели парк»» и неукоснительно их соблюдать.

4.2.3 Арендатор обязан поддерживать надлежащее состояние полученного в аренду Объекта.

4.2.4 По окончании срока аренды, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объект и оборудование в исправном состоянии не позднее часа, указанного в заявке.

4.2.5 Арендатор имеет право содержать домашних животных только с письменного разрешения Арендодателя, при этом Арендатор несет полную ответственность за ущерб, нанесенный арендованному имуществу его домашними животными.

4.2.6 Арендатор обязуется не использовать без согласования Арендодателя собственный кальян.

4.2.7 Использование услуг сторонних аниматоров Арендатор обязан заранее согласовать с Арендодателем и оплатить в кассу 2 000 руб. (две тысячи рублей, 00 коп.) за аренду площадки.

4.2.8 В случае обнаружения хищения, противоправных действий третьих лиц, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю, а при его отсутствии заявить об этом в правоохранительные органы.

4.2.9 Арендатор не имеет права передавать Объект в субаренду, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

4.2.10 При приеме Объекта Арендатор обязан предъявить Арендодателю либо его представителю необходимые документы (паспорт, документ о внесённой предоплате).

4.2.11 Если количество гостей Арендатора превышает максимально допустимое количество посадочных мест в арендуемом Объекте, Арендатор обязан оплатить Арендодателю по 100 руб. (сто рублей, 00 коп) за каждого гостя сверх установленной нормы.

5. Ответственность сторон

5.1 Арендатор несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Объекту и входящему в ее состав оборудованию (мебели, растительных насаждений и пр.), а также прочему имуществу территории комплекса «Фемели парк», нанесенный по вине или по невнимательности им самим или его гостями.

5.2 Арендатор обязан оплатить расходы за устранение последствий аварий и повреждений, произошедших за период аренды по его вине.

5.3 Арендодатель не несет ответственность за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в Объекте, равно как авто- и других видов транспорта Арендатора.

5.4 В случае выявления Арендодателем нарушений Арендатором, указанных в настоящем пункте, Арендатор оплачивает Арендодателю следующие штрафы:

- При нарушении Арендатором пункта 4.2.6. настоящего договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 2 500 рублей (две тысячи пятьсот, 00 коп.);

- При нарушении Арендатором пункта 4.2.7. настоящего договора, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 5 000 рублей (пять тысяч рублей, 00 коп.);

5.5 Арендатор оплачивает Арендодателю соответствующий штраф в течении 2 (двух) дней с даты предъявления Арендатором требования об его оплате.

6. Срок действия договора

6.1 Срок действия Договора определяется периодом с момента совершения Заказчиком акцепта публичной оферты до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7. Заключительные положения

7.1 Стороны пришли к соглашению о том, что правила о преимущественном праве аренды на новый срок для Арендатора к настоящему договору не применяются.

7.2 Условия договора могут быть изменены, либо срок аренды может быть продлен по соглашению сторон и внесением соответствующей оплаты.

7.3 Договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке без выплаты компенсации в случае отказа Арендатора от исполнения хотя бы одного из обязательств, предусмотренных п. 4.2. настоящего Договора.

7.4 Арендатор сохраняет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору, предварительно уведомив Арендодателя не позже, чем за семь дней до даты заезда.

7.5 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения, будут разрешаться путем переговоров.

7.6 При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Октябрьском районном суде г. Ижевска.

7.7 Соглашаясь с условиями настоящего договора, Арендатор дает согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором персональных данных – бессрочно.

7.8 Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору, являются его составной и неотъемлемой частью.

8. Реквизиты арендодателя

ИП Гоголев Артем Владимирович
ИНН 183106148447
ОГРН 315183200029816
Юридический адрес: 426000,
г. Ижевск, ул. 50 лет ВЛКСМ, 25-10
р/с 40802810268000015251 в
Отделении № 8618 Сбербанка России г. Ижевск
к/с30101810400000000601
БИК 049401601